



ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

агентство по сдаче жилой недвижимости в аренду





Сдадим вашу квартиру на 20% дороже



Снизим эксплуатационные расходы на 20 %



Сохраним имущество (собственный сотрудник безопасности и страхование объекта недвижимости)



Сохраним ваше время и избавим от забот



Возьмём всю ответственность на себя (официальный договор)



Прозрачность работы (отчеты и личный кабинет для заказчика)



**Вы отправляете заявку
или звоните Нам**



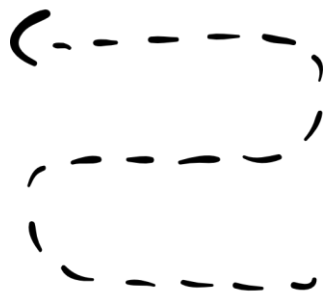
**Выезжаем к Вам на объект
недвижимости**



Закключаем индивидуальный договор



Вы получаете доход



Мы начинаем работу



Детали нашей Работы

- 1. Вы отправляете заявку или звоните Нам.**
- 2. Мы выезжаем к Вам на объект недвижимости; Оцениваем объект; Даем рекомендации по усовершенствованию жилья и снижению эксплуатационных расходов; Выбираем пакет услуг; Разъясняем условия договора доверительного управления - юридическая консультация; Консультируем по страхованию; Производим расчет дохода.**
- 3. Заключаем индивидуальный договор (передача ключей и имущества по акту приёма передачи).**
- 4. Подготавливаем квартиру; Проводим генеральную уборку; Делаем профессиональные фотографии; Ищем Нанимателей; Проверяем Нанимателей на платежеспособность и законопослушность; Заключаем договор Найма; Заселение и получение оплаты.**
- 5. Вы получаете доход и спокойны (мы контролируем сохранность имущества, оплачиваем коммунальные услуги, проверяем техническую пригодность объекта, проводим регулярную уборку, направляем вам отчет и квитанции)**



Для кого наши услуги, для собственников которые:



имеют несколько объектов и
мало свободного времени



не знают, как безопасно и
выгодно сдать квартиру



проживают в других странах
или городах



хотят доверить управление
недвижимостью
квалифицированным специалистам



хотят получать стабильный доход и
спать спокойно

КАК МЫ БУДЕМ УПРАВЛЯТЬ ВАШЕЙ КВАРТИРОЙ? У НАС ЕСТЬ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ ДЛЯ ВАС

90/10

- ПОМЕСЯЧНАЯ АРЕНДА
- УПРАВЛЕНИЕ ПОД КЛЮЧ

80/20

- ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА
- УПРАВЛЕНИЕ ПОД КЛЮЧ

50/50

- ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА
- УПРАВЛЕНИЕ ПОД КЛЮЧ

БЕЗ
ЗАСЕЛЕНИЯ

- БЕЗ ЗАСЕЛЕНИЯ



ОПИСАНИЕ	90/10	80/20	50/50	Без Заселения
Вид аренды	помесячно	посуточно	посуточно	без заселения
Сумма агентского вознаграждения	10%	20%	50%	100 руб. /м ²
Выезд и оценка специалистом.	+	+	+	+
Профессиональная фотосессия помещения	+	+	+	-
Рекомендации по усовершенствованию жилья и снижению эксплуатационных расходов	+	+	+	+
Размещение объявлений о сдаче Помещения	+	+	+	-
Проверка Нанимателей службой безопасности	+	+	+	-
Персональный менеджер	+	+	+	+
Заключение/расторжение договора Найма, заселение/выселение.	+	+	+	-
Контроль платы Нанимателями за наем	+	+	+	-
Контроль сохранности имущества Принципала	+	+	+	+



ОПИСАНИЕ	90/10	80/20	50/50	Без Заселения
Ответственность за порчу имущества Нанимателями	Несет собственник	Несет собственник	Несет Агент	-
Оплата коммунальных услуг (свет, водоснабжение и водоотведение, газ)	За Ваш счет, оплачиваем мы	За Ваш счет, оплачиваем мы	За наш счет, оплачиваем мы	За Ваш счет, оплачиваем мы
Оплата коммунальных услуг из фиксированной части (Отчисления на текущий и капитальный ремонт дома, расходы на содержание общего имущества дома, лифт, домофон, консьерж, вывоз мусора, уборка территории, интернет, телевидение)	За Ваш счет, оплачиваем мы	За Ваш счет, оплачиваем мы	За наш счет, оплачиваем мы	За Ваш счет, оплачиваем мы
Проверка на техническую пригодность объекта недвижимости	после выезда Нанимателей	после выезда Нанимателей	после выезда Нанимателей	Раз в 3 месяца
Регулярная уборка	-	+ за Ваш счет	+ за наш счет	+
Предоставление расходных материалов (туалетная бумага, мыло, шампуни, моющие средства для посуды)	-	+ за Ваш счет	+ за наш счет	-



ОПИСАНИЕ	90/10	80/20	50/50	Без Заселения
Предоставление постельного белья и комплекта полотенец и других постельных принадлежностей (подушки, покрывала)	-	+ за Ваш счет	+ за наш счет	-
Стирка и глажка постельного белья и полотенце	-	+ за Ваш счет	+ за наш счет	+
Клининговая Служба – Генеральная уборка	+ за Ваш счет	+ за Ваш счет	+ за наш счет	+ за наш счет
Страхование объекта недвижимости (консультация для всех бесплатно)	+ за Ваш счет (за второй год платим мы)	+ за Ваш счет (за второй год платим мы)	+ за наш счет	+ за Ваш счет
Предоставление отчета, в том числе и видео	+	+	+	+
Доработки, ремонтные работы	По согласованию	По согласованию	По согласованию	По Согласованию





ЗВОНИТЕ НАМ!

**тел. 8(989) 756-23-87 Дмитрий
адрес: г.Сочи, ул. Тимирязева 11/2**

**www.trust-co.ru
info@trust-co.ru**

